



SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Maurizio Franceschetti
Luca Bertin

PROGETTAZIONE P.A.T.
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE
COORDINAMENTO INFORMATICO E QUADRO CONOSCITIVO
Studio 2A
Alberto Azolina

ANALISI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE
VALUTAZIONE COMPARTIBILITÀ IDRAULICA
H&E
Filippo Baratto

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Gallio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV. 1

Scala 1:10.000

P.A.T.

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

tombolan&associati

LEGENDA

	Confini comunali	
VINCOLI		
	Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art.10)	Art. 9
	Tutele indirette (D.Lgs. 42/2004 art. 10, ex art. 21 D.Lgs. 490/1999)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico - Corsi d'Acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico - Parchi e riserve nazionali e regionali (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.f)	Art. 9
	Vincolo Idrogeologico-Forestale (R.D. 3267/1923)	Art. 10
	Vincolo Destinazione Forestale (L.R. 52/78 - artt. 14-15)	Art. 11
	Vincolo Sismico - Zona 4 Interio Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006	Art. 12
BIODIVERSITÀ		
	Sito di Importanza Comunitaria n°113260017 "Colli Euganei - Monte Lazzo - Monte Ricco"	Art. 13
	Zona di Protezione Speciale n°113260017 "Colli Euganei - Monte Lazzo - Monte Ricco"	Art. 14
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)	
	Ambiti per Istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali (art. 33 P.T.R.C.)	
	Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n. 38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n. 74 del 7/10/1998)	
	Centri storici (Zona "A" del P.R.G., vigente)	
	Centri storici minori (art. 24 P.T.R.C.)	

	Area a pericolosità geologica in riferimento al P.A.I. Benta-Bacchigione P1 (Pericolo moderato)	
	Area a pericolosità geologica in riferimento al P.A.I. Benta-Bacchigione P2 (Pericolo medio)	
	Area a pericolosità geologica in riferimento al P.A.I. Benta-Bacchigione P3 (Pericolo elevato)	
	Aree di emersione delle acque termali (art. 13.4 P.T.C.P.)	
	Concessione termale (P.U.R.T.)	
	Pozzo di prelievo per uso idro-termale (P.U.R.T.)	
ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO		
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	
FASCE DI RISPETTO		
	Rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934 e s.m.l.)	Art. 15
	Rispetto Depuratore (D.Lgs. 152/06 e Delibera Comitato Interministeriale 04/02/1977)	
	Rispetto stradale (D. Lgs. 285/1992 - Cir. 4/98 L.R. 21/98)	
	Rispetto idraulico - Servizi idraulica (R.D. 368/1904 - R.D. 523/1904)	
	Rispetto militare (D.M. 17/12/1979, n. 780)	

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI (L.R. n. 38 del 10/10/1989)

	Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n. 74 del 7/10/1998)		Possaggi agrari (art. 33 P.A.)
	Zona di riserva naturale integrale (art. 12 P.A.)		Varchi non edificati da salvaguardare (art. 26 P.A.)
	Zona di riserva naturale orientata (art. 13 P.A.)		Limite di Z.U.C. non modificabile (artt. 4-26 P.A.)
	Zona di protezione agro-forestale (art. 14 P.A.)		Alberature esistenti da integrare (artt. 4-27 P.A.)
	Zona di promozione agricola (art. 15 P.A.)		Edificio rurale spatio e complessi di valore storico (art. 31.4 P.A.)
	Zona di urbanizzazione controllata (art. 16 P.A.)		Archeologia industriale (art. 32.2 P.A.)
	Interni emergenze architettoniche (art. 33 P.A.)		Emergenze architettoniche (art. 32.1 P.A.)

Scala 1:40.000

