



SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Maurizio Franceschetti
Luca Bertin

PROGETTAZIONE P.A.T.
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin

ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE
COORDINAMENTO INFORMATICO E QUADRO CONSOZIO
Studio 2A
Alberto Azzolina

ANALISI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE
VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
H&EO
Filippo Baratto

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Gallicolo

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004)
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV. 4_b
Scala 1:10.000

P.A.T.

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ
Azioni strategiche, Valori e Tutele

tombolan&associati

LEGENDA

	Contorni comunali	Norme Tecniche
AZIONI STRATEGICHE		
	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale	Art. 28
	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva	Art. 28
	Aree di urbanizzazione programmata	Art. 28
	Ambiti dell'edificazione diffusa	Art. 29
	Zone di urbanizzazione controllata (art. 18 P.A.)	Art. 31
	Limiti zone di urbanizzazione controllata non modificabili con varianti parziali (art. 4 P.A.)	Art. 32
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 33
	Aree di riconversione fisica e funzionale 1 Progetto di intervento unitario "Via Valt" 2 Progetto di intervento unitario "Via Car Baldi"	Art. 33
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 34
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza 1 Interesse collettivo 2 Ludico-sportivo ricreative 3 Turistico-ricettive	Art. 35
SISTEMA RELAZIONALE		
RETE STRADALE		
	Viabilità primaria di connessione e distribuzione intercomunale	
	Viabilità di distribuzione locale/urbana	
	Viabilità territoriale da riqualificare in senso urbano	
	Viabilità da riqualificare in senso paesaggistico	
	Principali intersezioni da migliorare/potenziare	Art. 37

RETE DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE		
	Percorsi della mobilità sostenibile	
	Percorso della mobilità sostenibile - "Anello Ciclo-Turistico dei Colli Euganei"	
	Nuovo boulevard urbano	
	Sentieri collinari	
	Principali punti di interscambio della mobilità	

VALORI E TUTELE CULTURALI		
	Centri storici	Art. 39
	Contesti figurativi di ville o edifici di pregio architettonico	Art. 19
	Intorni delle emergenze architettoniche	Art. 20
	Pertinenze scoperte da tutelare (parchi e/o giardini)	Art. 20
	Sistema dell'edilizia con valore ambientale-testimoniale interna ai centri storici	Art. 39
	Sistema dell'edilizia con valore ambientale-testimoniale esterna ai centri storici	Art. 39
	Ville venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.	Art. 39
	Punti dominanti di percezione del paesaggio	Art. 40

VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA		
	Area nucleo (core area)	Art. 41
	Corridolo ecologico principale (rete del P.T.R.C.)	
	Corridolo ecologico secondario (blu way)	
	Area cuscinetto (buffer zone)	
	Isola ad elevata naturalità (stepping stone)	

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI	
	ATO "T" DEL PARCO COLLINARE - SISTEMA INSEDIATIVO
	ATO "A" DEL PARCO COLLINARE - SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO PREVALENZA DEI CARATTERI NATURALISTICI E AMBIENTALI-PAESAGGISTICI
	ATO "A" DEL PARCO COLLINARE - SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO CON PRESENZA DI CARATTERI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI E INSEDIATIVI

