



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Deliberazione N. 30
in data 18-02-2013

Verbale di Deliberazione Della Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:00**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

LEGNARO FILIPPO	SINDACO	P
RIGATO MARCO	ASSESSORE	P
RIGHELE ALESSIO	ASSESSORE	P
BETTIN ALBERTO	ASSESSORE	P
MARENESI LORENZO	ASSESSORE	P

pertanto risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Sig. Dr. VISCONTI MARIO Segretario Generale del Comune.

Il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Responsabile 1^ Area Affari Generali e Servizi alla Persona, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-02-2013

Lì, 19-02-2013

IL RESPONSABILE 1^AREA
F.to Dr.ssa Manuela Manfredini

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.2004 con la quale è stato approvato l'ultimo aggiornamento delle tariffe degli oneri di Urbanizzazione e del Contributo sul costo di Costruzione;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di C.C. n. 94 del 31.10.1986 esecutiva, concernente le determinazioni delle tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dei contributi sul costo di costruzione e per lo smaltimento dei rifiuti dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie, ora permessi di costruire, nonché del costo teorico base di costruzione;

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione di G. C. n. 432 del 10.9.1992- esecutiva -, concernente "Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.5.1992 -Adeguamento tabelle-";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 16, co. 6° del DPR 39/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni cinque anni i comuni devono provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

PRESO ATTO che con la sopracitata deliberazione di C.C. n. 56/2004 i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione sono stati aumentati in ragione del 20% pur in presenza di un aumento indice ISTAT dal 1992 al 2004 pari al 34,68%;

CONSIDERATO che nel frattempo, l'aumento calcolato su base ISTAT, rispetto a giugno 1992 (data di riferimento della DGC 432/1992) fino al 30/11/2012 risulta pari al 66,4% come risulta da fonte ISTAT – Indici FOI;

RITENUTO di dover procedere autonomamente a nuovo adeguamento, essendo trascorsi più di cinque anni dall'ultimo adeguamento delle tabelle parametriche avvenuto nel dicembre 2004;

PRESO ATTO che è intervenuta una variazione ISTAT del Costo di costruzione di fabbricato residenziale, dal 01/07/2004 al 30/09/2012 pari al 24,4% e pertanto si deve procedere all'aggiornamento del costo teorico base di costruzione che, in virtù della variazione ISTAT intervenuta, passa dagli attuali € 196,10/mq a € 243,91/mq;

VISTE le tabelle delle tariffe degli oneri di Urbanizzazione, aggiornate secondo la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegato sub A) e ritenuto di condividerne l'aggiornamento, così come elaborato;

VISTI i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

PRESO ATTO che con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 56/2012 è stato espressamente demandato alla Giunta comunale di provvedere ai successivi aggiornamenti tabellari, mediante specifico provvedimento;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267 circa le competenze della Giunta Comunale;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI ASSUMERE**, con decorrenza 19 febbraio 2013, come costo teorico base di costruzione la somma di € 243,91 (euroduecentoquarantatre/91) al mq, calcolata come in premessa evidenziato.
Tale importo varrà per l'anno 2013 mentre per gli anni successivi sarà aggiornato, con specifici provvedimenti, entro il mese di gennaio di ciascun anno, in base alle intervenute variazioni dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione;
2. **DI ASSUMERE**, con decorrenza 19 febbraio 2013, i nuovi valori tabellari relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione così come definita dalle tabelle A1.1, A1.2, A2, A3.1, A3.2, A4.1, A4.2, B, 6, allegate alla L.R. 61/1985, aggiornate in base al disposto del succitato PCRV n. 385/1992, incrementando gli importi determinati con delibera di G.C. n. 432/1992 di una percentuale pari al 40% (quarantapercento) inferiore all'incremento ISTAT pari al 66,40%:
3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio Tecnico Comunale di provvedere, con cadenza annuale, alla predisposizione della revisione degli importi tabellari, in base alle intervenute variazioni ISTAT, per il conseguente aggiornamento tariffario da sottoporre alla Giunta Comunale entro il mese di gennaio.

Successivamente, con apposita separata votazione dall'esito favorevole unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
SECONDARIA E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 18-02-13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Franceschetti Maurizio

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ATTESTA

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' contabile;

Lì, 18-02-13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAZZARETTI MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to LEGNARO FILIPPO

Il Segretario Generale
F.to Dr. VISCONTI MARIO

N. 142 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 18.08.00 n. 267)

Certifico io sottoscritto incaricato della pubblicazione che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 26-02-2013 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 26-02-2013

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
f.to L'Istruttore Amm.vo Mara Tommasino

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Ufficio Segreteria, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' stata comunicata, con lettera n. 1589, in data 26-02-2013 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs. n. 267/00;

Lì, 26-02-2013

p. IL RESPONSABILE 1^ AREA
f.to L'Istr. Amm.vo Mara Tommasino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 26-02-2013

p. IL RESPONSABILE 1^ AREA
L'Istr. Amm.vo Mara Tommasino