

Spett.le
COMUNE DI TORREGLIA
UFFICIO TRIBUTI
Largo Marconi, 1

COMUNICAZIONE DI INAGIBILTA'/INABITABILITA' AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U.

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente _____
in Via _____ n. _____ TEL. _____ in
qualità di _____ (proprietario o titolare di altro diritto reale) dell'immobile/i
nella percentuale di _____ % , ubicato nel Comune di Torreglia in via _____
_____ al n. _____ e censito/i al Catasto fabbricati come meglio sottoindicato

dichiara

che l'immobile/gli immobili sito/i in:

Via/Piazza
.....

Distinto in catasto al Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita Euro
Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita Euro
Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita Euro
Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita Euro

1. è INAGIBILE O INABITABILE in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone o primo dei requisiti minimi di salubrità e igiene;

edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

edificio pericolante derivante da stati di calamità naturali (frana, alluvione, ecc..) per il quale è stata emessa un'ordinanza di evacuazione o sgombero da parte dell'autorità competente. Tale inagibilità rimarrà fino alla revoca della stessa

2. non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o

ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Si allegano:

- Planimetria catastale in scala 1:2000 dell'immobile
- Planimetria al dettaglio in scala 1:200 o 1:100 del fabbricato o unità immobiliare;
- Documentazione fotografica interna ed esterna sullo stato dei luoghi, atta ad illustrare il degrado;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Dichiarazione resa dal proprietario che l'immobile (completo del titolo abilitativo) è stato costruito in conformità al DPR 380/2001 e s.m.i. / oppure che l'immobile è stato costruito anteriormente alla data del 1° settembre 1967 e che allo stesso non sono state apportate modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere concessione edilizia o permesso a costruire (cancellare la voce che non interessa)

....., lì

Il/la Dichiarante

.....

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre per l'anno 2012 dal ° di gennaio e per gli anni successivi dalla data di presentazione della dichiarazione. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.