



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°46 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669 DEL 15/05/2015.
---------	--

Oggi **quattordici 14-12-2020** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEGNARO FILIPPO	Assente	BETTIN ALBERTO	Presente
RIGATO MARCO	Presente	BELLOTTO DENNY	Presente
SANTINELLO SILVIA	Presente	PEDRON ROBERTO	Assente
MARCOLONGO IGOR	Presente	MAZZON LUCA	Presente
BETTIN RESY	Presente	CECCOLIN DANIELA	Presente
DONA' SUSANNA	Presente	SCHIAVON FEDERICO	Presente
SANVIDO SILVIA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIGATO MARCO nella sua qualità di VICE SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

SANTINELLO SILVIA

BETTIN RESY

MAZZON LUCA

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669 DEL 15/05/2015.
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Torreglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07/06/2018 ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati adeguati alle prescrizioni del suddetto Decreto 67/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018 sul consumo di suolo;
- il Comune di Torreglia è dotato di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con D.G.R.V. n. 1655 del 26/05/2004 e n. 2781 del 27/09/2005, al quale sono state apportate successive varianti parziali, approvate;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., *"...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi."*;
- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del DPR 380/2001;
- la Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 (Bur le Norme Tecniche Veneto n. 116/2017) ha approvato il: *"Recepimento del Regolamento Edilizio-Tipo in base all'intesa tra il Governo e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380"*;
- con L.R. 15 del 20/04/2018 è stato introdotto nella L.R. 11/2004 l'art. 48-ter, che così recita:
 - comma 1: ***"I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni.... Adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati."***
 - comma 2: *"Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al punto 4."*
 - comma 3: *"I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4."*

- comma 4: ***I Comuni con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della L.R. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo."***
- la Regione Veneto con DGR n. 669 del 15/05/2018 (BUR Veneto n. 51 del 25/05/2018) ha approvato le linee guida e suggerimenti operativi ai Comuni (allegato "A") e le "Definizioni Uniformi" (Allegato B") per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regione e Comuni il 20/10/2016, recepito con DGR 22/11/2017 n. 1896;
- atteso che per la redazione del Regolamento Edilizio, si sono utilizzate come riferimento le: "*Linee Guida e suggerimenti operativi*" fornite dall'allegato A della D.G.R. n. 669 del 15/05/2018, apportandovi modifiche ed integrazioni, come previsto al punto 1) della DGR 669/2018;
- vista la nota dell'Assessore Regionale del Territorio prot. 109636 del 21/03/2018 (richiamata nella DGR 669/2018), nella quale si precisa che le definizioni tecniche del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, potranno esplicitare i loro effetti solo al momento in cui sia stato approvato un nuovo strumento urbanistico, ed una sua variante sostanziale, che tenga espressamente conto di dette definizioni uniformi aventi incidenza sulla previsioni dimensionali del piano e che prima di tale approvazione, il Regolamento Edilizio deve adeguarsi al RET;

VERIFICATO che il vigente Regolamento Edilizio comunale, originariamente allegato al Piano Regolatore Generale, necessita di aggiornamento, riordino normativo e rettifiche con contestuale recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché di modifiche ed integrazioni in coerenza con le Norme Tecniche Operative del 1^o Piano degli Interventi di imminente adozione;

DATO ATTO che con determinazione n. 381 del 28/11/2018 è stato affidato allo studio tecnico "Tombolan & Associati" l'incarico per la redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla progettazione del 1^o Piano degli Interventi, affinché le relative redazioni siano adeguatamente coordinate per definizioni, contenuti e finalità;

RICORDATO che l'art. 19 della L.R. 15/2018 consente ai comuni di redigere una variante "semplificata" ai propri strumenti urbanistici come sopra descritto, ma che l'Amministrazione Comunale di Torreglia ha determinato di recepire quanto previsto nelle nuove definizioni uniformi individuate nell'allegato "B" della DGR n. 669/2018 del nuovo Regolamento Edilizio comunale contestualmente all'adozione del P.I.;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 2 comma 4 dell'Intesa succitata, il recepimento delle Definizioni Uniformi non deve comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continuano ad essere regolate dai piani comunali vigenti, c.d. principio della "invarianza urbanistica";

VISTO il *“Regolamento Edilizio Comunale – Adeguamento ai sensi dell’art. 4 comma 1 sexies del DPR 380/2001 – DGRV n. 669/2018”* redatto dallo studio tecnico Tombolan & Associati, trasmesso agli atti in data 09/12/2020 prot. 10754 e che allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale,

RILEVATO che la succitata proposta di regolamento recepisce le *“Definizioni Uniformi”* contenute nell’Allegato B della DGR 669/2018 e propone un adeguamento del testo delle *“Linee guida e suggerimenti operativi”* di cui all’Allegato A della DGR 669/2018, apportandovi modificazioni e integrazioni come previsto al punto 2 della predetta DGR 669/2018;

VISTA l’intesa della Conferenza Unificata Stato, Regioni, comuni Rep. N. 125 del 20/11/2016;

VISTI l’art. 2 comma 4 e l’art. 4 del DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. di DARE ATTO che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di APPROVARE il *“Regolamento Edilizio Comunale – Adeguamento ai sensi dell’art. 4 comma 1 sexies del DPR 380/2001 – DGRV n. 669/2018”* redatto dallo studio tecnico *“Tombolan & Associati”* trasmesso agli atti in data 09/12/2020 a prot. n. 10754 che allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale;
3. Di STABILIRE che dalla data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio oggetto del presente provvedimento, viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con i contenuti dello stesso;
4. Di DARE ATTO che si provvederà all’adeguamento dello strumento urbanistico comunale conseguente all’approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio mediante adozione del Piano degli Interventi ed oggetto di deliberazione successiva al presente provvedimento;

5. di RICONOSCERE che il Regolamento Edilizio e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute troveranno applicazione ed entreranno in vigore a far data dall'efficacia del Piano degli Interventi;
6. di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 4 – Territorio ed Ambiente - affinché provveda all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento approvato;
7. di PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito web del Comune di Torreglia nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, circa le competenze del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che nel corso della discussione si registrano i seguenti interventi:

L'assessore Alberto Bettin, dopo aver premesso che il nuovo regolamento edilizio costituisce l'adeguamento del testo vigente al regolamento tipo adottato in sede di conferenza Governo, Regioni e Comuni, e dalle delibere della Giunta regionale n. 1896/2017 e n. 669/ 2015, cede la parola all'arch. Ludovico Bertin, dello studio Tombolan, redattore dello strumento urbanistico, affinché provveda all'illustrazione del nuovo regolamento;

L'arch. Bertin evidenzia che il lavoro svolto, in collaborazione con l'ufficio tecnico, è stato essenzialmente quello di allineare il previgente regolamento a tutte le disposizioni intervenute successivamente e quindi di riscriverlo in maniera coordinata, in modo di avere uno strumento aggiornato e sicuramente più leggibile. Illustra quindi sommariamente i contenuti del regolamento.

Il consigliere Mazzon , dopo aver sottolineato l'importanza di questo strumento normativo, evidenzia che trattasi di materia molto tecnica e di non facile comprensione per i non addetti ai lavori, per cui sarebbe stato opportuno un approfondito passaggio in Commissione consiliare, cosa che non è avvenuta.

L'assessore Rigato conviene sul fatto che sarebbe stato corretto fare un passaggio in Commissione e precisa che se ciò non è stato fatto è per un problema di tempistiche , anche in considerazione del fatto che abbiamo avuto sia l'assessore competente che il capogruppo di minoranza in quarantena. Evidenzia che comunque, anche se è vero che non c'è stato un passaggio formale in Commissione, è anche vero che si è tenuto un incontro al quale ha partecipato anche la consigliera di minoranza Ceccolin, nel quale è stato illustrato l'argomento in maniera approfondita.

Con voti favorevoli n. 8, contrari = , astenuti n. 3 (Ceccolin, Mazzon, Schiavon) ...

DELIBERA

-di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli n. 8, contrari = , astenuti n. 3 (Ceccolin, Mazzon, Schiavon) , la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669 DEL 15/05/2015.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL VICE SINDACO
RIGATO MARCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale
VISCANTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI
CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI
DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669
DEL 15/05/2015.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI
CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI
DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669
DEL 15/05/2015.**

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 14-12-2020

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI
CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI
DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669
DEL 15/05/2015.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. N. 909

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 909.

COMUNE DI TORREGLIA li 21-12-
2020

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 14-12-2020

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI
CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI
DEL 20/10/2016 E DELLE D.G.R.V. n. 1896 DEL 22/11/2017 e n. 669
DEL 15/05/2015.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 01-01-2021 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE I^ AREA
Manfredini Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa